

## SEZIONE DEL CONTROLLO SUGLI ENTI

# DETERMINAZIONE E RELAZIONE SUL RISULTATO DEL CONTROLLO ESEGUITO SULLA GESTIONE FINANZIARIA DELLA FONDAZIONE ENTE VILLE VESUVIANE

2017

Determinazione del 19 febbraio 2019, n. 16









#### SEZIONE DEL CONTROLLO SUGLI ENTI

# DETERMINAZIONE E RELAZIONE SUL RISULTATO DEL CONTROLLO ESEGUITO SULLA GESTIONE FINANZIARIA DELLA FONDAZIONE ENTE VILLE VESUVIANE (EVV)

ESERCIZIO FINANZIARIO 2017

Relatore: Consigliere Stefano Perri



Ha collaborato

per l'istruttoria e l'elaborazione dei dati:

la signora Maria Grazia Pascale





#### SEZIONE DEL CONTROLLO SUGLI ENTI

nell'adunanza del 19 febbraio 2019;

visto l'articolo 100, secondo comma, della Costituzione;

visto il r.d. 12 luglio 1934, n. 1214;

vista la legge 21 marzo 1958, n. 259;

vista la legge 14 gennaio 1994, n. 20;

visto il decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 419;

viste le determinazioni n. 64 del 31 ottobre 1995 e n. 21 del 16 aprile 1996 di questa Sezione con le quali la Fondazione Ente Ville Vesuviane è stata sottoposta al controllo della Corte dei conti; visto il conto consuntivo della suddetta Fondazione, relativo all' esercizio finanziario 2017, nonché le annesse relazioni degli organi amministrativi e di revisione, trasmessi alla Corte in adempimento delle predette determinazioni;

esaminati gli atti;

udito il relatore, Consigliere Stefano Perri e, sulla sua proposta, discussa e deliberata la relazione con la quale la Corte, in base agli atti ed agli elementi acquisiti, riferisce alle Presidenze delle due Camere del Parlamento sul risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria della Fondazione per l'esercizio finanziario 2017;

ritenuto che, assolti così gli adempimenti di legge, si possa, a norma dell'art. 3, c. 6 della legge 14 gennaio 1994, n. 20, trasmettere alle dette Presidenze, oltre che il conto consuntivo - corredato delle relazioni degli organi amministrativi e di revisione - la relazione come innanzi deliberata, che alla presente si unisce quale parte integrante;



1. .



#### P. Q. M.

comunica alle Presidenze delle due Camere del Parlamento, insieme con il conto consuntivo per l'esercizio 2017 - corredato delle relazioni degli organi amministrativi e di revisione - l'unita relazione con la quale la Corte riferisce sul risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria della Fondazione Ente Ville Vesuviane per detto esercizio.

**ESTENSORE** 

Stefano Perri

PRESIDENTE F.F.

Piergiorgio Della Ventura

Depositata in Segreteria il - 6 MAR. 2019





# **INDICE**

PREMESSA	1
1. NATURA GIURIDICA E FINALITÀ	2
2. GLI ORGANI	4
2.1 Gli oneri per gli organi	4
3. IL PERSONALE	6
4. LE CONSULENZE	7
5. L'ATTIVITÀ ISTITUZIONALE	8
6. RISULTATI DELLA GESTIONE	10
6.1 Il bilancio consuntivo	11
6.2 Il conto economico	12
6.3 La situazione patrimoniale	15
6.4 Il rendiconto finanziario	19
7. CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE	24



# **INDICE DELLE TABELLE**

Tabella 1 - Oneri per gli organi.	5
Tabella 2 - Oneri del personale	
Tabella 3 - Risultati della gestione	10
Tabella 4 - Andamento storico del risultato d'esercizio	10
Tabella 5 - Conto economico	13
Tabella 6 - Stato patrimoniale	16
Tabella 7 - Rendiconto finanziario	21
Tabella 8 - Rendiconto finanziario in termini di cassa - ENTRATE	22
Tabella 9 - Rendiconto finanziario in termini di cassa - USCITE	23



## **PREMESSA**

Con la presente relazione la Corte riferisce al Parlamento sul risultato del controllo eseguito, in attuazione dell'art. 3, comma 4, della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e dell'art. 3, comma 5, del decreto legislativo n. 419 del 1999, sulla gestione finanziaria della Fondazione Ente Ville Vesuviane, relativamente all'esercizio finanziario 2017.

L'ultimo referto al Parlamento, relativo all'esercizio 2016 è stato reso con deliberazione n. 52 del 22 maggio 2018 pubblicata in Atti Parlamentari Camera dei Deputati – XVIII legislatura – Doc. XV n. 31.

# 1. NATURA GIURIDICA E FINALITÀ

La Fondazione Ente Ville Vesuviane (EVV), costituita il 26 ottobre 2009, è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi del Consorzio di diritto pubblico Ente per le Ville Vesuviane, ente pubblico non economico, istituito con l. 29 luglio 1971, n. 578.

La Fondazione non persegue fini di lucro ed ha lo scopo di provvedere alla conservazione, al restauro e alla valorizzazione del patrimonio artistico costituito dalle ville vesuviane del secolo XVIII, con i relativi parchi e giardini, di cui abbia la legittima disponibilità e che siano ricompresi negli elenchi redatti ai sensi dell'art. 13 della l. n. 578 del 1971 ed approvati con i dd.mm. 19 ottobre 1976 e 7 febbraio 2003.

L'Istituto promuove, inoltre, studi e pubblicazioni, e sostiene le attività di carattere istruttivo ed educativo nonché tutte quelle accessorie connesse con le finalità istituzionali.

La vigilanza è affidata al Ministero dei beni e delle attività culturali (Mibac).

Lo statuto dell'Ente è stato approvato con d.m. 16 luglio 2009.

Come già riferito nella precedente relazione, era stata trasmessa al Ministero vigilante una proposta di revisione di tale statuto al fine, soprattutto, di ampliare la platea dei soci fondatori. Infatti, nel momento della trasformazione, unico socio fondatore era lo Stato mentre tutti gli altri enti che facevano parte del Consorzio pubblico Ente per le Ville Vesuviane e, cioè, Regione Campania, Provincia e Comune di Napoli, comuni della fascia vesuviana costiera non sono stati compresi nel processo di privatizzazione.

La proposta, pur nella dichiarata disponibilità dell'amministrazione a rivedere lo statuto, non ha ancora avuto seguito, per cui la Fondazione è partecipata dal solo Mibac,

Non è stato ancora approvato, da parte dello stesso Ministero, il nuovo regolamento di amministrazione e contabilità deliberato nel 2010, inoltre, nessun riscontro ha avuto la richiesta della Fondazione di poter ottenere un corrispettivo per l'esercizio delle funzioni pubbliche delegate, per le quali esisteva una convenzione di affidamento onerosa con l'Ente per le Ville Vesuviane. Si tratta di funzioni di tutela e di valorizzazione del restante patrimonio demaniale costituito dalle ville vesuviane non affidate in concessione alla Fondazione né di proprietà della stessa: soltanto su queste ultime, quindi, la Fondazione svolge attualmente i suoi compiti istituzionali.

Il Consiglio di gestione della Fondazione ha deliberato, in data 10 dicembre 2018, il piano triennale 2018-2020 di prevenzione della corruzione e della trasparenza e ha nominato il Responsabile per la corretta attuazione del piano nella persona del Direttore della Fondazione. A decorrere dall'esercizio 2016, la Fondazione è inclusa nell'elenco delle pubbliche amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della Pubblica Amministrazione, come individuate dall'Istat ai sensi dell'art. 1, comma 3, della l. 31 dicembre 2009, n. 196.

La Fondazione non ha pubblicato sul sito istituzionale le relazioni annuali della Corte dei conti ai sensi dell'articolo 31 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Si invita pertanto la Fondazione a provvedere in tal senso.

#### 2. GLI ORGANI

Sono organi della Fondazione:

- il Presidente;
- il Consiglio di gestione;
- il Comitato tecnico-scientifico;
- il Collegio dei revisori dei conti.

Delle funzioni degli organi sono state fornite indicazioni nelle precedenti relazioni e ad esse si fa, pertanto, rinvio.

Con decreto ministeriale n. 407 del 24 settembre 2018 si è provveduto alla ricostituzione del Consiglio di gestione dell'Ente con la nomina, di durata quadriennale, del Presidente e degli altri quattro membri. Dal novembre 2017 l'organo operava in regime di *prorogatio* e, in questa fase, nel febbraio 2018, il Consiglio di gestione aveva ritenuto di nominare il nuovo Presidente della Fondazione, a seguito del decesso di quello precedentemente in carica.

La Corte raccomanda di procedere per il futuro al tempestivo rinnovo degli organi, rispettando le competenze previste dalle norme.

Con decreto ministeriale n. 296 del 6 luglio 2018 è stato rinnovato il Collegio dei revisori della Fondazione, anch'esso in regime di *prorogatio* dal gennaio 2018, con la nomina, avente durata quadriennale, del Presidente, designato dal Mef e degli altri tre membri, di cui uno con funzione di supplente, designati dall'Autorità di vigilanza.

Il Comitato tecnico scientifico non è mai stato costituito.

# 2.1 Gli oneri per gli organi

Come già riferito nelle precedenti relazioni, per il Presidente e i membri del Consiglio di gestione non è prevista alcuna forma di compenso. Spettano, invece, i rimborsi spese, in linea con le disposizioni del d.l. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in l. 10 luglio 2010 n. 122 e della circolare del Ministero dell'economia e delle finanze n. 33/2010.

Per il Collegio dei revisori è previsto un compenso annuo lordo di euro 5.333 per il Presidente ed euro 4.444 per ognuno dei componenti effettivi, decurtati del 10 per cento ai sensi dell'articolo 6 comma 3 del citato decreto legge n. 78 del 2010. Uguale riduzione ha subito il gettone di presenza, corrisposto per ogni giornata di seduta, pari ad euro 30.

La seguente tabella espone gli oneri per gli organi nel biennio 2016/2017.

Tabella 1 - Oneri per gli organi.

Tuberiu I Oneri per gir organi.	2016	2017
Compensi Consiglio di gestione	0	0
Rimborso spese Consiglio di gestione	2.258	1.431
Compensi Collegio dei revisori dei conti	13.800	8.319
Rimborso spese Collegio dei revisori dei conti	2.350	0
	18.488	9.750
Totale		

Fonte: rendiconti della Fondazione

Per quanto riguarda il compenso ai membri del Collegio di revisione, l'Ente a seguito di istruttoria, ha comunicato che negli anni precedenti a quello in esame sono stati corrisposti degli acconti con conseguente formazione di un debito che al 31 dicembre 2017, era pari ad euro 6.279, come indicato nello stato patrimoniale.

## 3. IL PERSONALE

La consistenza numerica del personale della Fondazione, nel 2017, è rimasta invariata rispetto all'anno precedente con sette unità a tempo indeterminato, di cui una con contratto *part-time*, a cui si aggiunge il Direttore generale, nominato dal Consiglio di gestione in data 30 ottobre 2017 ed inquadrato con un contratto di collaborazione. La spesa per quest'ultimo è imputata alla voce "personale parasubordinato"; lo stipendio corrisposto è pari a 40.000 euro annui. La spesa per il personale registra un leggero aumento, passando da 303.975 euro nel 2016 a euro 317.387 nel 2017, dovuto a incrementi tabellari derivanti dal rinnovo del CCNL Federculture.

Tabella 2 - Oneri del personale

PERSONALE A TEMPO INDETERMINATO		2016	2017
Stipendi personale a tempo indeterminato		233.511	241.712
Oneri sociali personale a tempo indeterminato		57.464	61.014
- TFR personale tempo indeterminato		13.000	14.662
Altri oneri per il personale a tempo indeterminato		0	0
	Totale	303.975	317.387

PERSONALE PARASUBORDINATO (*)	2016	2017
Stipendi personale parasubordinato	40.000	40.000
Oneri sociali personale parasubordinato	9.325	6.680
Totale	49.325	46.680

<sup>(\*)</sup> trattasi del Direttore Generale

## 4. LE CONSULENZE

Anche per il 2017, la Fondazione ha attivato consulenze soltanto nell'ambito legale per i giudizi già attivi in assenza di un ufficio legale interno.

La spesa complessiva di tale voce, imputata al capitolo di bilancio "oneri per specifici incarichi e spese legali", ha subito una lieve diminuzione passando da € 24.774 nel 2016 a € 23.878 nel 2017. Tale spesa è stata sostenuta per alcune vertenze in corso che in dettaglio sono state indicate nel commento della voce crediti dello stato patrimoniale.

## 5. L'ATTIVITÀ ISTITUZIONALE

Le attività svolte dalla Fondazione nell'esercizio in esame sono riportate nella relazione del Direttore generale, allegata al bilancio dell'esercizio 2017 e nella relativa nota integrativa.

In particolare, la Fondazione amministra, senza l'apporto di trasferimenti statali in via ordinaria, un patrimonio storico e artistico del valore di circa 42 milioni di euro, dedicando una cospicua parte delle proprie risorse alla manutenzione e alla salvaguardia del patrimonio monumentale e ambientale costituito dalle ville Vesuviane del XVIII secolo che sono nella sua disponibilità. Grazie ai Fondi strutturali comunitari (POIn) e ai proventi delle attività tipiche ed accessorie riesce a svolgere questo compito primario e, comunque, a dare ampio spazio anche a studi e pubblicazioni nonché all'organizzazione di eventi e promozioni culturali quali mostre, spettacoli, convegni e visite guidate.

Relativamente agli interventi volti alla conservazione e al restauro delle ville, risultano completati e sono in fase di collaudo i lavori di restauro della villa Campolieto di Ercolano, per la quale, come già indicato nella precedente relazione, era stato stanziato dal Mibact un ulteriore contributo di 6.800.000 euro per un nuovo intervento organico e strutturale.

I lavori di restauro della Villa delle Ginestre, di proprietà dell'Università Federico II di Napoli, sono stati completati e collaudati e la Villa permane, con una convenzione, in comodato d'uso gratuito trentennale alla Fondazione che riceve ogni anno dall'università un contributo di 10.000 euro.

La Fondazione custodisce, in forza di convenzione con il demanio statale, il Parco sul mare della Villa Favorita di Ercolano, oggetto di lavori di restauro e di risanamento protratti per lunghi anni che hanno portato al recupero della funzionalità dell'attracco dell'Approdo borbonico. La convenzione è scaduta nel 2016, ma la Fondazione ha continuato per gli anni 2017 e 2018 a pagare ugualmente il canone concessorio, sollecitando anche in tempi recenti l'Agenzia del demanio e il Mibac per il rinnovo della convenzione.

Il complesso accoglie eventi culturali di vario genere, tra cui il Festival delle Ville vesuviane giunto, nel 2017, alla XXVIII edizione.

Nell'anno 2016, quest'ultima manifestazione, che costituisce il momento centrale degli eventi che la Fondazione organizza, non si è tenuta, come già riferito nel precedente referto, per la mancanza dei fondi assentiti dalla Regione Campania che sono giunti soltanto alla fine dell'anno 2016.

Nell'anno in esame, sono state numerose le visite guidate al tramonto lungo il Miglio d'Oro conosciute come "Itinerari Vesuviani".

Nel mese di giugno si sono aperte le "Celebrazioni leopardiane" nella Villa delle Ginestre dove soggiornò il Poeta: la manifestazione ha previsto un racconto teatrale e una degustazione speciale delle ricette preferite da Giacomo Leopardi.

Successivamente nella medesima villa si è tenuta la prima assoluta di "Napule è ... milionaria", nuovo spettacolo ispirato alle figure di Eduardo De Filippo e Pino Daniele.

Nel mese di luglio 2017, poi, si sono svolti i consueti spettacoli nell'arena ingrandita del Parco sul mare della Villa Favorita a Ercolano, che ha ospitato fino a 4000 spettatori con un programma alternativo dedicato anche alle generazioni più giovani. Si sono svolti alcuni concerti e conferenze particolarmente seguite dal pubblico nel periodo estivo.

Nell'anno in esame, come già detto, la Fondazione è riuscita ad organizzare il Festival delle Ville Vesuviane.

I costi della manifestazione sono stati coperti dagli introiti della biglietteria, ma i maggiori ricavi ottenuti hanno consentito di raggiungere un risultato positivo di esercizio, annullando il pesante disavanzo registrato nell'anno 2016.

Infine, nel mese di dicembre e fino a gennaio 2018 si sono svolte le manifestazioni natalizie con una serie di visite guidate a Villa Campolieto, cori e concerti e uno spettacolo di luci nell'esedra e al piano nobile della Villa ercolanese.

#### 6. I RISULTATI DELLA GESTIONE

Si espongono, di seguito, i risultati economici e patrimoniali della gestione 2017 posti a confronto con quelli dell'esercizio precedente.

Tabella 3 - Risultati della gestione.

	2016	2017
Avanzo/ Disavanzo economico	-134.924	4.818
Patrimonio netto	44.564.853	44.489.670

Nel 2017 la Fondazione chiude con un avanzo economico di 4.818 euro. Il patrimonio netto segna un lieve decremento rispetto al 2016, a causa della destinazione degli utili alla riserva volontaria. La successiva tabella illustra l'andamento del risultato di esercizio dall'anno della privatizzazione fino all'esercizio in esame.

Tabella 4 - Andamento storico del risultato d'esercizio.

Tubella 1 / Illiaumento storico del risultato a eserc	.1210.
2009	-1.088.402
2010	-544.773
2011	-406.180
2012	-391.979
2013	-79.875
2014	-57.981
2015	1.883
2016	-134.924
2017	4.818

Come può desumersi dalla lettura delle poste in tabella, la Fondazione ha nel tempo mantenuto una condotta positiva nella gestione delle risorse a disposizione, parte delle quali sono state destinate al recupero e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare ed altre a sostenere i costi per l'organizzazione degli eventi e delle pubblicazioni. Nello stesso arco

temporale sono state portate a soluzione le annose questioni riguardanti i crediti della Fondazione con piena disponibilità di fondi che erano rimasti bloccati e non definiti.

Le scelte operate nell'impiego di tutte le vecchie e nuove risorse hanno avuto, quindi, un riscontro positivo con il progressivo decremento del disavanzo, pari circa al 60 per cento nel periodo 2009-2012. Dal 2015 il disavanzo è stato azzerato e il risultato è divenuto pienamente positivo, mentre la cospicua perdita registrata nel 2016, come già evidenziato nel referto dell'anno passato, è stata determinata dalla mancata realizzazione dell'evento più importante dell'anno e, cioè il Festival delle Ville Vesuviane, dovuto all'intempestività nella erogazione della contribuzione della Regione Campania. Ciò ha determinato una consistente contrazione delle entrate previste in bilancio, per un importo di euro 140.000, a fronte di costi già programmati e sostenuti nel medesimo esercizio.

#### 6.1 Il bilancio consuntivo

Il bilancio consuntivo, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa, unitamente alle relazioni sulla gestione del Direttore generale e del Collegio dei revisori, è redatto secondo i principi e le disposizioni del d.p.r. n. 97 del 2003 e del decreto ministeriale del 27 marzo 2013 (*Criteri e modalità di predisposizione del budget economico delle Amministrazioni pubbliche in contabilità civilistica*), essendo la Fondazione, come già detto, inclusa nell'elenco delle amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato della Pubblica Amministrazione.

La Fondazione ha elaborato un conto consuntivo in termini di cassa, nonché il piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio di cui al dpcm 18 settembre 2012.

Il bilancio consuntivo 2017 è stato approvato in data 20.4.2018 dal Consiglio di gestione della Fondazione ed è stato trasmesso alla Corte dei conti in data 16 luglio 2018.

Il Collegio dei revisori ha espresso parere favorevole all'approvazione del suddetto bilancio in data 20 aprile 2018.

Con nota del 13 luglio 2018 n. 178548 il Mef ha approvato il bilancio, segnalando che la Fondazione non ha compilato il prospetto riepilogativo nel quale viene riassunta la spesa classificata in base alle missioni e ai programmi e non si è attenuta al disposto dell'articolo 2425 c.c. riformato in quanto non ha provveduto alla riallocazione nel conto economico delle voci dei proventi e oneri straordinari.

# 6.2 Il conto economico

I risultati della gestione economica di competenza dell'esercizio in referto, sono riportati nella tabella che segue.

Tabella 5 - Conto economico

Tabella 5 - Conto economico	RENDICONTO DELLA GESTIONE			
	ANNO 2016 ANNO 2017			2017
	PARZIALI	TOTALI	PARZIALI	
A) VALORE DELLA PRODUZIONE				
1) Ricavi e proventi per l'attività istituzionale		226.146		190.761
c) Contributo in conto esercizio				
c3) contributi da altri enti pubblici	10.000		10.000	
d) Contributi da privati	18.200		18.220	
f) Ricavi per cessioni di prodotti e prestazioni di servizi	197.946		162.541	
5) Altri ricavi e proventi		927.585		672.260
a) quota contributi in c capitale imputata all'esercizio	733.771		489.820	
b) altri ricavi e proventi	193.814		182.440	
TOTALE A) VALORE DELLA PRODUZIONE		1.153.731		863.021
B) COSTI DELLA PRODUZIONE				
7) Per servizi		132.856		173.641
a) erogazione di servizi istituzionali	60.670	102.000	85.324	1.0.011
b) acquisizione di servizi	28.923		54.689	
c) consulenze, collaborazioni, altre prestazioni di lavoro	24.774		23.878	
d) compensi ed organi di amministrazione e controllo	18.488		9.750	
8) Per il godimento di beni di terzi	10.400	22.866	2.100	18.272
9) Per il personale		303.975		317.387
a) salari e stipendi	233.511	303.713	241.712	011.501
b) oneri sociali	57.464		61.014	
c) trattamento di fine rapporto	13.000		14.661	
e) altri costi	0		0	
13) Altri accantonamenti	U	0	U	0
14) Oneri diversi di gestione		735.671		320.070
i ·	1.900	133.011	1.900	320.010
a) Oneri per provvedimenti di contenimento della spesa pubblica	733.771		318.170	
b) altri oneri diversi di gestione	133.111	1 105 0/0	316.170	000 070
TOTALE B) COSTI DELLA PRODUZIONE		1.195.368		829.370
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)		-41.637		33.651
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI				
16) Altri proventi finanziari		877		810
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni, con separata indicazione di quelli				
da imprese controllate e collegate e di quelli da controllanti				
17) interessi ed altri oneri finanziari		6.317		4.531
c) altri interessi ed oneri finanziari				
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (16+17)		7.194		5.341
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE				
18) Rivalutazioni		0		0
19) Svalutazioni		0		0
TOTALE DI RETTIFICHE DI VALORE (18+19)		0		0
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI				
20) Proventi, con separata indicazione delle plusvalenze da alienazione, i cui		3.213		20.611
ricavi non sono iscrivibili al n°5)				
21) Oneri, con separata indicazione delle minusvalenze da alienazione, i cui effetti		56.249		4.279
contabili non sono iscrivibili al n°14) e delle imposte relativi ad esercizi precedenti				
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20+21)		-53.036		16.332
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		-87.480		55.324
Imposte dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		47.444		50.507
AVANZO/DISAVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO		-134.924		4.817
Fonte Ente Ville Vesuviane (E		10 III		1.01.

Dai dati sopra esposti si rileva nell'esercizio in esame un decremento del valore della produzione dovuto alla utilizzazione parziale del contributo della Regione Campania di

700.000 euro concesso a fine 2016 per la manifestazione del Festival delle Ville Vesuviane. Quest'ultimo è stato realizzato nel 2017, per un importo di 189.820 euro, mentre la restante parte dei contributi in conto capitale è stata erogata nel 2018 e sarà oggetto di rendicontazione futura. Allo stesso modo gli oneri diversi di gestione, pari a 318.170 euro, rappresentano i costi sostenuti per la manifestazione del Festival e la quota residua di euro 170.000 afferisce a spese per straordinari e incentivi vari corrisposti al personale, nonché per la manutenzione della *location*.

In diminuzione sono gli altri proventi relativi all'attività istituzionale (visite guidate, locazioni di spazi nelle ville per eventi ecc.) che passano da 197.946 del 2016 a 162.541 del 2017.

Tra i proventi da attività straordinaria, le sopravvenienze attive sono state nel 2017 pari ad € 20.611, in netto aumento rispetto al 2016.

Nonostante la Fondazione lo abbia richiesto espressamente, manca un contributo ordinario da parte dello Stato.

I ricavi e proventi sono complessivamente in diminuzione, anche le spese registrano un decremento complessivo di oltre trecentomila euro in valore assoluto.

Tra i costi sono in aumento gli oneri per la manutenzione dei beni, attività ritenuta incomprimibile dalla Fondazione, che si avvale sempre di più di risorse proprie: il dato è conglobato nella voce costi per servizi e ammonta nel 2016 a 11.419 euro mentre nel 2017 aumenta a 70.586 euro.

Le altre spese tipiche, invece, sono sostanzialmente inalterate rispetto all'anno precedente con l'eccezione delle utenze che hanno registrato un incremento a causa di conguagli probabilmente imputabili ai lavori di restauro.

La Fondazione ha effettuato il versamento di 1.900 euro al bilancio dello Stato in adempimento degli obblighi normativi sulla riduzione dei compensi agli organi di controllo.

In ordine alle altre spese soggette alla disciplina della *spending review*, l'Ente non dispone di autovetture di servizio, né ha sostenuto spese per attività di formazione, per acquisto mobili e arredi e per sponsorizzazioni. Ha poi aderito alle convenzioni Consip per quanto riguarda le forniture di energia elettrica, gas e riscaldamento.

La gestione caratteristica chiude, comunque, con un valore positivo di euro 33.651 in sensibile incremento rispetto all'esercizio 2016, in cui era stata di valore negativo pari a 41.637. L'avanzo

dell'esercizio, risultato pari a 4.817 euro, è indice di un ritorno dopo tanti anni di disavanzo ad una gestione più equilibrata.

La Corte raccomanda comunque agli organi della Fondazione di potenziare la ricerca di risorse proprie mediante adeguate strategie che portino ad una conoscenza maggiore del patrimonio artistico e riescano ad attirare fondi anche mediante sponsorizzazioni dal mondo dell'imprenditoria privata.

## 6.3 La situazione patrimoniale

I dati della situazione patrimoniale sono esposti nella tabella seguente.

Tabella 6 - Stato patrimoniale

- Complesso monumentale Villa Ruggiero - Terreno Villa delle Ginestre - Fabbricati civili - Fabbricati civili - Altri beni - Totale - Partecipazioni in altre imprese - Mutui attivi - Altri titoli - Altri titoli - Totale - Totale - Totale - Totale - Partecipazioni in altre imprese - Mutui attivi - Altri titoli - Totale - Totale - Totale - Totale - Partecipazioni in altre imprese - Mutui attivi - Altri titoli - Verso Stato e altri Enti locali - Verso altri Enti pubblici e privati - Verso Assicuraz, per T.F.R. dipendenti - Per liberalità da ricevere - Totale Se. 5.65 - S.565 - Totale - Verso Assicuraz, per T.F.R. dipendenti - Per liberalità da ricevere	93.388 62.765 18.840 41.480 67.500 83.973 5.585 22.304 27.889 11.862
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI         33.193.388         33.19           - Complesso monumentale Villa Ruggiero         8.562.765         8.56           - Terreno Villa delle Ginestre         118.840         11           - Fabbricati civili         141.480         14           - Altri beni         67.500         6           IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE         70         6           - Partecipazioni in altre imprese         5.585         5           - Mutui attivi         237.278         2           - Altri titoli         0         7           - Altri titoli         0         2           TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (A)         42.326.836         42.13           ATTIVO CIRCOLANTE         CREDITI         0           - Verso Stato e altri Enti locali         0         0           - Verso altri Enti pubblici e privati         209.991         15           - Verso locatari         589.710         26           - Verso Assicuraz. per T.F.R. dipendenti         166.819         16           - Per liberalità da ricevere         0         166.819         16	62.765 18.840 41.480 67.500 83.973 5.585 22.304
- Complesso monumentale Villa Campolieto - Complesso monumentale Villa Ruggiero - Complesso monumentale Villa Ruggiero - Terreno Villa delle Ginestre - Terreno Villa delle Ginestre - Fabbricati civili - Altri beni - Totale - Altri beni - Totale - Partecipazioni in altre imprese - Mutui attivi - Altri titoli - Altri titoli - Totale - Verso Stato e altri Enti locali - Verso Incatari - Verso Assicuraz. per T.F.R. dipendenti - Per liberalità da ricevere - Totale - Verso Assicuraz. per T.F.R. dipendenti - Per liberalità da ricevere	62.765 18.840 41.480 67.500 83.973 5.585 22.304
- Complesso monumentale Villa Ruggiero 8.562.765 8.56 - Terreno Villa delle Ginestre 118.840 11 - Fabbricati civili 141.480 14 - Altri beni 67.500 6  Totale 42.083.973 42.08  IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE - Partecipazioni in altre imprese 5.585 - Mutui attivi 237.278 2 - Altri titoli 0  Totale 242.863 2  TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (A) 42.326.836 42.11  ATTIVO CIRCOLANTE CREDITI - Verso Stato e altri Enti locali 0 - Verso altri Enti pubblici e privati 209.991 15 - Verso locatari 589.710 26 - Verso Assicuraz. per T.F.R. dipendenti 166.819 166 - Per liberalità da ricevere 0	62.765 18.840 41.480 67.500 83.973 5.585 22.304
- Terreno Villa delle Ginestre 118.840 11 - Fabbricati civili 141.480 14 - Altri beni 67.500 6  Totale 42.083.973 42.08  IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE - Partecipazioni in altre imprese 5.585 - Mutui attivi 237.278 2 - Altri titoli 0  Totale 242.863 2  TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (A) 42.326.836 42.11  ATTIVO CIRCOLANTE CREDITI - Verso Stato e altri Enti locali 0 - Verso altri Enti pubblici e privati 209.991 15 - Verso locatari 589.710 26 - Verso Assicuraz. per T.F.R. dipendenti 166.819 166 - Per liberalità da ricevere 0	18.840 41.480 67.500 83.973 5.585 22.304 27.889
- Fabbricati civili	41.480 67.500 83.973 5.585 22.304 27.889
- Altri beni 67.500 60  Totale 42.083.973 42.08  IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE - Partecipazioni in altre imprese 5.585 - Mutui attivi 237.278 22 - Altri titoli 0  Totale 242.863 22  TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (A) 42.326.836 42.11  ATTIVO CIRCOLANTE CREDITI - Verso Stato e altri Enti locali 0 - Verso altri Enti pubblici e privati 209.991 15 - Verso locatari 589.710 26 - Verso Assicuraz. per T.F.R. dipendenti 166.819 166.819 - Per liberalità da ricevere 0	67.500 83.973 5.585 22.304 27.889
Totale   42.083.973   42.08	5.585 22.304 27.889
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE   - Partecipazioni in altre imprese   5.585   - Mutui attivi   237.278   22   - Altri titoli   0     Totale   242.863   22     TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (A)   42.326.836   42.11   ATTIVO CIRCOLANTE   CREDITI   - Verso Stato e altri Enti locali   0   - Verso altri Enti pubblici e privati   209.991   15   - Verso locatari   589.710   26   - Verso Assicuraz. per T.F.R. dipendenti   166.819   16   16   16   16   16   16   16	5.585 22.304 <b>27.889</b>
- Partecipazioni in altre imprese - Mutui attivi - Altri titoli  Totale  Totale  242.863 2  TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (A)  42.326.836 42.11  ATTIVO CIRCOLANTE  CREDITI - Verso Stato e altri Enti locali - Verso altri Enti pubblici e privati - Verso locatari - Verso Assicuraz. per T.F.R. dipendenti - Per liberalità da ricevere  5.585 237.278 24.2863 25 26.29 27 28 29.991 15 209.991 15 209.991 16 209.991 16 209.991 16 209.991 16 209.991 16 209.991 16 209.991 16 209.991 16 209.991 16 209.991	22.304 <b>27.889</b>
- Mutui attivi 237.278 2 - Altri titoli 0  Totale 242.863 2  TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (A) 42.326.836 42.11  ATTIVO CIRCOLANTE CREDITI - Verso Stato e altri Enti locali 0 - Verso altri Enti pubblici e privati 209.991 15 - Verso locatari 589.710 26 - Verso Assicuraz. per T.F.R. dipendenti 166.819 16	22.304 <b>27.889</b>
- Altri titoli  Totale  242.863  TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (A)  42.326.836  42.11  ATTIVO CIRCOLANTE  CREDITI  - Verso Stato e altri Enti locali  - Verso altri Enti pubblici e privati  - Verso locatari  - Verso Assicuraz. per T.F.R. dipendenti  - Per liberalità da ricevere  0	27.889
Totale 242.863 2  TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (A) 42.326.836 42.11  ATTIVO CIRCOLANTE  CREDITI  - Verso Stato e altri Enti locali 0  - Verso altri Enti pubblici e privati 209.991 15  - Verso locatari 589.710 26  - Verso Assicuraz. per T.F.R. dipendenti 166.819 16  - Per liberalità da ricevere 0	
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (A) 42.326.836 42.11  ATTIVO CIRCOLANTE CREDITI  - Verso Stato e altri Enti locali 0  - Verso altri Enti pubblici e privati 209.991 15  - Verso locatari 589.710 26  - Verso Assicuraz. per T.F.R. dipendenti 166.819 16  - Per liberalità da ricevere 0	
ATTIVO CIRCOLANTE  CREDITI  - Verso Stato e altri Enti locali  - Verso altri Enti pubblici e privati  - Verso locatari  - Verso Assicuraz. per T.F.R. dipendenti  - Per liberalità da ricevere	11.862
CREDITI  - Verso Stato e altri Enti locali  - Verso altri Enti pubblici e privati  - Verso locatari  - Verso Assicuraz. per T.F.R. dipendenti  - Per liberalità da ricevere  0	
- Verso Stato e altri Enti locali  - Verso altri Enti pubblici e privati  - Verso locatari  - Verso Assicuraz. per T.F.R. dipendenti  - Per liberalità da ricevere  0	
- Verso altri Enti pubblici e privati 209.991 15 - Verso locatari 589.710 26 - Verso Assicuraz. per T.F.R. dipendenti 166.819 16 - Per liberalità da ricevere 0	
- Verso locatari 589.710 26 - Verso Assicuraz. per T.F.R. dipendenti 166.819 16 - Per liberalità da ricevere 0	0
- Verso Assicuraz. per T.F.R. dipendenti 166.819 16 - Per liberalità da ricevere 0	52.751
- Per liberalità da ricevere 0	63.245
	66.819
Verse l'Erevie	0
- Verso l'Erario 232	232
- Verso Inps e Inail 4.230,11	0
-Verso altri Istituti Previdenziali e assistenziali 0	0
- Per specifici progetti finalizzati 512.193 37	70.762
- Iva ns. credito	17.116
- Crediti diversi 564.221 46	66.221
- Crediti verso banche 0 2	21.542
- Crediti verso fornitori 31.843 3	32.697
- Crediti verso clienti 169.109 20	07.464
TOTALE CREDITI 2.249.169 1.69	98.849
ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE	
- Partecipazioni 6.660	6.660
TOTALE ATTIV. FINANZ. NON IMMOBILIZZATE 6.660	6.660
DISPONIBILITA' LIQUIDE	
	48.628
	571,00
	49.199
	54.708
RATEI E RISCONTI	
- Risconti attivi 0	0
TOTALE RATEI E RISCONTI (C) 0	0
TOTALE ATTIVO (A+B+C) 45.549.459 44.66	

PASSIVO	2016	2017
PATRIMONIO NETTO		
- Risultato gestionale esercizio in corso	-134.924	4.818
- Risultato gestionale esercizio precedente	1.883	0
- Riserve statutarie	0	
- Riserve volontarie	2.681.421	2.468.379
- Riserve in beni immobili	141.480	141.480
Totale	2.689.859	2.614.677
FONDO DI DOTAZIONE		
- Complesso monumentale Villa Campolieto	33.193.388	33.193.388
- Complesso monumentale Villa Ruggiero	8.562.765	8.562.765
- Terreno Villa delle Ginestre	118.840	118.840
Totale	41.874.993	41.874.993
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	44.564.852	44.489.670
FONDI PER RISCHI ED ONERI		
Fondo svalutazione crediti	590.355	0
Fondo Rischi Azioni Legali	0	0
Fondo compensi agli Organi amm.ne e controllo	602	0
Fondo spese legali	15.366	1.413
Fondo stabilizzazione personale		
TOTALE FONDO PER RISCHI ED ONERI (B)	606.323	1.413
Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	101.716	116.378
DEBITI		
- Debiti verso fornitori	203.870	21.508
- Verso banche	0	1.724
- Debiti tributari	6.791	3.999
- Verso organi di amm.me e controllo	13.880	6.279
- Verso erario	18.861	15.680
- Verso Inps e Inail	11.164	8.781
- Per specifici progetti finalizzati	0	0
- Altri debiti	152	1.139
- Iva ns. debito	21.851	0
TOTALE DEBITI (D)	276.569	59.110
RATEI E RISCONTI	0	0
TOTALE PASSIVO (A+B+C+D)	45.549.460	44.666.571

Nel 2017, le immobilizzazioni materiali - costituite principalmente dai beni immobili e mobili di proprietà della Fondazione - non hanno subito variazioni e non sono state oggetto di ammortamento, trattandosi di beni di interesse artistico.

Tra le immobilizzazioni finanziarie la voce "partecipazioni in altre imprese", è costituita dalla quota di partecipazione dell'Ente alla società STOA' S.c.P.A. e all' Associazione Parchi e Giardini d'Italia (APGI), di cui la Fondazione è socio fondatore.

In merito alla prima delle suddette partecipazioni si evidenzia che non è ancora avvenuta la cessione delle azioni di proprietà della Fondazione alla suddetta società, così come deliberato dal Consiglio di gestione in data 18 dicembre 2009; l'offerta delle quote sul mercato sia pur di modesta entità- poco più di 6.000 euro- non ha avuto acquirenti.

La seconda partecipazione è del valore di 5000 euro ed è finalizzata ad uno scambio di esperienze ed informazioni con gli altri soci per la manutenzione dei parchi e giardini.

Degna di attenzione è, invece, la questione dei crediti che la Fondazione vanta e per i quali la relazione e la nota integrativa, allegate al bilancio, ne illustrano la composizione e lo stato del relativo contenzioso.

Nel dettaglio si osserva quanto segue:

- è stato interamente recuperato il credito vantato nei confronti di STOA' S.c.P.A. per oltre 500.000 euro, e solo una minima parte deve essere ancora corrisposta alla Fondazione entro il mese di settembre 2019;
- il credito con la società TESS S.p.A verrà soddisfatto nei limiti del 20 per cento (549.120 euro), non appena il giudice ordinario avrà omologato il concordato preventivo accettato dalla Fondazione negli anzidetti limiti percentuali. In bilancio, una parte del suddetto credito pari a euro 376.578, è confluito nel fondo svalutazione crediti mentre la restante parte è stata liquidata in tre *tranches*, di cui due per un importo appena superiore ai 100.000 euro sono state già riscosse dalla Fondazione;
- anche l'altro credito dell'importo di euro 213.777 è confluito nel fondo svalutazione crediti: la procedura di riaccertamento ha portato così all'azzeramento del fondo nell'esercizio in esame. Quest'ultimo credito consisteva in un mutuo contratto dal soppresso Ente pubblico con una società immobiliare che avrebbe dovuto operare il recupero e il restauro di una villa vesuviana, adempimento mai portato in esecuzione;

- il credito di euro 80.000 vantato nei confronti dell'Ente provinciale per il turismo di Napoli
  quale contributo per il Festival delle Ville Vesuviane del 2008 è stato invece espunto dal
  bilancio perché inesistente in quanto la Fondazione ha individuato nella Provincia di
  Napoli il soggetto erogatore del contributo per quella manifestazione;
- la fondazione vanta ancora un credito per un mutuo erogato ad un dipendente per acquisto della prima casa di abitazione in via di totale recupero, come pure esistono altri crediti che la Fondazione ha nei confronti di conduttori di locali di alcune ville vesuviane con relativo pagamento di canoni e utenze non saldate dai medesimi debitori;
- infine, residuano alcuni crediti con la regione Campania per progetti finalizzati aventi per oggetto l'organizzazione delle edizioni 2014 e 2015 del Festival delle Ville Vesuviane.

Questa Corte sollecita gli organi della Fondazione a prestare attenzione costante e continua verso queste ragioni di credito al fine di una loro celere e positiva definizione, anche per incrementare le entrate proprie e realizzare così le finalità istituzionali.

Il patrimonio netto subisce una lieve diminuzione nonostante il risultato positivo di esercizio ed è pari a 44.489.670 euro. Le ragioni di tale lieve decremento, come già detto, risiedono nel fatto che tale patrimonio comprende oltre al patrimonio libero, anche il fondo di dotazione e le riserve non vincolate. Con queste ultime sono stati sanati i disavanzi di esercizio di anni anteriori al 2015 e, in particolare, il sensibile disavanzo dell'anno 2016 che ha determinato nell'anno in esame la riduzione del patrimonio netto.

#### 6.4 Il rendiconto finanziario

Il rendiconto finanziario, riguardante la rappresentazione della situazione finanziaria, è stato realizzato nel rispetto del principio OIC n.10. Il flusso derivante dalla gestione reddituale è costruito secondo il metodo indiretto. Tale metodo prevede la rettifica del risultato di esercizio (utile o perdita) per tener conto di poste contabili che, presenti in conto economico, non hanno dato luogo a movimentazioni finanziarie perché influenzano le sole poste patrimoniali (esempio utilizzo dei fondi rischio).

Il rendiconto finanziario evidenzia un decremento delle disponibilità liquide, riconducibili al flusso finanziario negativo della gestione reddituale pari a 117.596 euro, anche se la liquidità complessiva è di 849.000 euro a fronte di debiti di 59.000 euro.

Praticamente assenti i movimenti relativi ad altre gestioni. Si rileva che la Fondazione non ha
debiti dovuti a finanziamenti a breve o medio-lungo termine.

Tabella 7 - Rendiconto finanziario

Chrost finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)   2016   2017   2016   2017   2016   2017   2016   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   2018   20	Flusso della gostiana reddituale determinate con il moto de indiretto cocondo l'OIC	10	1
1,142, 14, 14, 15, 15, 15, 15, 15, 15, 15, 15, 15, 15	Flusso della gestione reddituale determinato con il metodo indiretto secondo l'OIC		2017
### ### ### ### ### ### ### ### ### ##			-
herressi passivi/(Interessi attivi)  Plusvalenze/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività di meressi, dividendi plus/minusvalenze da cessione ettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante etto contropartita delle immobilizzazioni immotamenti delle immobilizzazioni mesteriali mossimenti)  Plusvalenze/minusvalenze derivanti dall'attività di finanziario della gestione reddituale (A)  Plusso finanziario della della di investimento (B)  Plusso finanziario			4.818
Dividentii)  1. Uille (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione ettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartità nel capitale circolante etto cuntorumenti ai fondi 13,000 14,60 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 1			
Plusvalenze/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività  1. Utile (perdita) dell'escrizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e pluyminusvalenze da cessione totto contropartita nel capitale circolante etto contropartita i fondi ummortamenti delle immobilizzazioni valutazioni per perdite durevoli di valore ultre rettifiche per elementi non monetari  2. Flusso finanziario prima delle variazioni del cen d'ariazioni del capitale circolante netto vecremento (fincremento) delle rimanenze o possibilità di controla del capitale circolante netto vecremento) (fincremento) delle rimanenze o possibilità di controla del capitale circolante netto vecremento) (fincremento) delle disso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto vecremento) (fincremento) delle disso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto decremento) (fincremento) ratie e risconti attivi o possibilità di controla del capitale circolante netto decremento) (fincremento) ratie e risconti attivi o possibilità di controla del capitale circolante netto decremento) (fincremento) ratie e risconti attivi o possibilità del circolante netto decremento) (fincremento) ratie e risconti passivi possibilità del circolante netto decremento) (fincremento) (fincremento) ratie e risconti attivi o possibilità di circolante netto della capitale della capitale della dispositale della capitale della capitale della capitale della dispositale della capitale della capita		-7.194	-3.341
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cossione cettifiche per element in non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante etilo controlamenti del enimobilizzazioni valutazioni per perdite durevoli di valore utre rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante etilo controlamenti del enimobilizzazioni valutazioni per perdite durevoli di valore utre rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto valutazioni per perdite durevoli di valore utre rettifiche per elementi non monetari che non della capitale circolante netto valutazioni del capitale circolante netto valuta va	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	0	C
Plus/minusvalenze da cessione   44.674   49.9	``````````````````````````````````````	0	
testifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartifa nel capitale circolante etito accantonamenti ai fondi 13,000 14,6 accantonamenti 2. Flusso finanziario prima delle variazioni del cen 13,000 14,6 articolore per elementi non monetari 2. Flusso finanziario prima delle variazioni del cen 13,000 14,6 articolore decremento (incremento) delle rimanenze occremento (incremento) delle rimanenze occremento (incremento) delle debiti verso fornitori 10,000 13,000 14,5 accessione dell'a contrattivi 10,000 14,5 accessione dell'accessione del		-94.674	49.984
Authorizamenti delle immobilizzazioni valutazioni per perdite durevoli di valore ultre rettifiche per elementi non monetari  2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto beceromento/ (incremento) delle rimanenze beceromento/ (incremento) deli criditi vs. filenti - 105.822 beceromento/ (incremento) deli criditi vs. filenti - 37.106 - 182.33 beceromento/ (incremento) ratei e risconti attivi - 0 concemento/ (decremento) ratei e risconti attivi - 0 concemento/ (decremento) ratei e risconti attivi - 0 concemento/ (decremento) ratei e risconti passivi - 0 decremento/ (decremento) ratei e risconti passivi - 1 decremento/ (decremento) ratei risconti passivi - 1 decremento/ decremento	Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del con   13,000   14.6	Accantonamenti ai fondi	13.000	14.662
	Ammortamenti delle immobilizzazioni	0	C
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del con   13.000   14.60	Svalutazioni per perdite durevoli dl valore	0	C
Ariazioni del capitale circolante netto   Decremento / (incremento) delle rimanenze   Decremento / (incremento) delle rimanenze   Decremento / (incremento) del erimanenze   Decremento / (incremento) del crediti vesionti si   Comparison	Altre rettifiche per elementi non monetari		
Decremento / (Incremento) deli crimanenze   0	2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	13.000	14.662
Decremento / (Incremento) dei debit ives fornitori   2,05,892   38.3	Variazioni del capitale circolante netto		
Agriculty   Agri	Decrernento/(incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento   Cincremento   C	Decremento/(Incremento) dei crediti vs clienti	-105.892	-38.355
Accession   Acce	Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	-37.106	-182.362
Altre variazioni del capitale circolante netto  3. Flusso finanziario dopo le variazioni del cen ditre rettifiche  altre	Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	0	0
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del cen detre rettifiche interessi incassati/(pagati) 7.194 5.3 imposte sul reddito pagate) 7.194 7.30 7.30 7.30 7.30 7.30 7.30 7.30 7.30	Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	0	0
oltre rettifiche nteresti incassati / (pagati) miposte sul reddito pagate)  invidendi incassati  l'ilizzo dei fondi  4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche Flusso finanziario della gestione reddituale (A)  Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento  mobilizzazioni materiali  nvestimenti)  rezzo di realizzo disinvestimenti  mobilizzazioni immateriali  nvestimenti  rezzo di realizzo disinvestimenti  nunobilizzazioni finanziarie  nun	Altre variazioni del capitale circolante netto	790.228	581.401
Transport   Tran	3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	647.230	360.684
imposte sul reddito pagate) invidendi incassati invidendi incassati intilizzo dei fondi  4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche Flusso finanziario della gestione reddituale (A)  4. Flusso finanziario della di finanziamento (C)  4. Flusso finanziario della finanziamento (C)  4. Flusso finanziario della finanziamento (C)  5. Flusso finanziario della finanziamento (C)  6. Flusso finanziario della di finanziamento (C)  6. Flusso finanziario della finanziamento (C)  7. Flusso finanziario della finanziamento (C)  8. Flusso finanziario della finanzia	Altre rettifiche		
1	Interessi incassati/(pagati)	7.194	5.341
Huiszo dei fondi		-52.622	-78.331
4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche Flusso finanziario della gestione reddituale (A) 485.721 -252.5  i. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento munobilizzazioni materiali munobilizzazioni immateriali munobilizzazioni finanziarie munobilizzazioni munobilizzazioni finanziarie munobilizzazioni finanziarie mun			
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)  Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento  Immobilizzazioni materiali  Immobilizzazioni immateriali  Immobilizzazioni finanziarie  Immobilizzazioni finanziarie  Immobilizzazioni immobilizzate  Immobilizzazioni immateriali  Immobilizzazioni immateriali  Immobilizzazioni immateriali  Immobilizzazioni immateriali  Immobilizzazioni immateriali  Immobilizzazioni immateriali  Immobilizzate  Immo	Utilizzo dei fondi	-34.407	-604.910
Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento  Immobilizzazioni materiali Investimenti) Investimenti Investimen	4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche	-79.835	-677.900
mmobilizzazioni materiali investimenti) rezzo di realizzo disinvestimenti mmobilizzazioni immateriali investimenti) rezzo di realizzo disinvestimenti rezzo di realizzo disinvestime		485.721	-252.570
Investimenti			
rezzo di realizzo disinvestimenti 0 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Immobilizzazioni materiali	0	
mmobilizzazioni immateriali (Investimenti) (Investi	(investimenti)	_	
Investimenti) Investimenti) Investimenti) Interezo di realizzo disinvestimenti Inmobilizzazioni finanziarie Investimenti) Investimenti) Investimenti) Investimenti Investimenti) Investimenti Investimento Investimenti Investimenti Investimenti Investimenti Investimen		_	
rezzo di realizzo disinvestimenti mmobilizzazioni finanziarie (Investimenti) (Inv		_	
mmobilizzazioni finanziarie  (Investimenti) (Invest	\	~	
Investimenti) Investimenti) Investimentii) Investimentii In			214 074
rezzo di realizzo disinvestimenti Attività Finanziarie non immobilizzate (Investimenti) (Investi			214.974
Attività Finanziarie non immobilizzate  Investimenti)  Interezzo di realizzo disinvestimenti  Interesto di realizzo disinvestimenti  Interesto di realizzo disinvestimenti  Interesto di realizzo disinvestimenti  Interesto dell'attività di investimento (B)  Interesto dell'attività di finanziamento (C)  Interesto (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)  Interesto di gennaio  Interesto dell'attività di finanziamento (C)  Interesto (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)  Interesto dell'attività di finanziamento (C)  Interesto (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)  Interesto (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)  Interesto (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)  Interesto dell'attività di finanziamento (C)  Interesto (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)  Interesto dell'attività di finanziamento (C)  Interesto d		~	214 074
Investimenti)  Trezzo di realizzo disinvestimenti  Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)  Alexa di terzi Incremento (decremento) debiti a breve verso banche Incremento (decremento) debiti a breve verso banche Incremento di capitale a pagamento Incremento di capitale a pagamento Incremento di caconti su dividendi) pagati  Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C) Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)  Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)  Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)  Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)  Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)  Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)  Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)  Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)  Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)			214.7/4
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)  3.844  214.99  C.Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento  Mezzi di terzi  Incremento (decremento) debiti a breve verso banche  Incremento di capitale a pagamento  C.Essione (acquisto) di azioni proprie  Dividendi (e acconti su dividendi) pagati  Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)  Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)  Disponibilità liquide ai 1 gennaio		_	
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)  3.844 214.99  C.Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento  Mezzi di terzi  neremento (decremento) debiti a breve verso banche  decensione finanziamenti  dimborso finanziamenti  dumento di capitale a pagamento  C.Essione (acquisto) di azioni proprie  Dividendi (e acconti su dividendi) pagati  Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)  Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)  Disponibilità liquide ai 1 gennaio		_	
Elsussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento  Mezzi di terzi  Incremento (decremento) debiti a breve verso banche  Incremen			214.974
Mezzi di terzi Incremento (decremento) debiti a breve verso banche Itimborso finanziamenti Incremento di capitale a pagamento Incremento di capitale a pagamento Incremento (acquisto) di azioni proprie Incremento (acquisto) di azioni proprie Incremento (acconti su dividendi) pagati Incremento (acconti su dividendi) pagati Incremento (acconti dell'attività di finanziamento (C) Incremento (acconti dell'at	C.Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento	0.021	
ncremento (decremento) debiti a breve verso banche  accensione finanziamenti  decremento (incremento) debiti a breve verso banche  accensione finanziamenti  decremento (incremento)  decremento (in	Mezzi di terzi	-	
Accensione finanziamenti  Limborso finanziamenti  Mezzi propri  Lumento di capitale a pagamento  Cessione (acquisto) di azioni proprie  Dividendi (e acconti su dividendi) pagati  Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)  Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)  Disponibilità liquide ai 1 gennaio  0  -80.00  489.565  -117.50  966.70		0	0
Alimborso finanziamenti  Mezzi propri  Aumento di capitale a pagamento  Cessione (acquisto) di azioni proprie  Dividendi (e acconti su dividendi) pagati  Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)  Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)  Disponibilità liquide ai 1 gennaio  0  -80.00  489.565  -117.50  966.70	Accensione finanziamenti	-	0
Aumento di capitale a pagamento Cessione (acquisto) di azioni proprie Dividendi (e acconti su dividendi) pagati  Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)  Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)  Disponibilità liquide ai 1 gennaio  0 -80.00  489.565 -117.50  966.70	Rimborso finanziamenti	_	O
Aumento di capitale a pagamento Cessione (acquisto) di azioni proprie Dividendi (e acconti su dividendi) pagati  Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)  Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)  Disponibilità liquide ai 1 gennaio  0 -80.00  489.565 -117.50  966.70	Mezzi propri		
Cessione (acquisto) di azioni proprie  Dividendi (e acconti su dividendi) pagati  Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)  Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)  Disponibilità liquide ai 1 gennaio  Ossponibilità liquide ai 1 gennaio  Ossponibilità liquide (a ± b ± c)	Aumento di capitale a pagamento	0	C
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati $0$ -80.00 Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C) $0$ -80.00 Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a $\pm$ b $\pm$ c) 489.565 -117.50 Disponibilità liquide ai 1 gennaio $0$ -80.00 477.230 966.70	Cessione (acquisto) di azioni proprie	0	
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C) $0$ -80.0 Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a $\pm$ b $\pm$ c) $489.565$ -117.5 Disponibilità liquide ai 1 gennaio $477.230$ 966.7	Dividendi (e acconti su dividendi) pagati	0	-80.000
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide ( $a \pm b \pm c$ )  489.565  -117.50  Disponibilità liquide ai 1 gennaio  477.230  966.70		0	-80.000
Disponibilità liquide ai 1 gennaio 477.230 966.79	` '	489.565	-117.596
			966.795
ASDONIDHIA NUMBE ALST CICEMBRE 1 966 794 L 849 P	Disponibilità liquide al 31 dicembre	966.794	849.199

Tabella 8 - Rendiconto finanziario in termini di cassa - ENTRATE

ENTRATA	2016	2017
LIVELLO DESCRIZIONE CODICE ECONOMICO		
Trasferimenti correnti		
Trasferimenti correnti da amministrazioni pubbliche	10.000	10.000
Trasferimenti correnti da imprese	33.200	
totale	43.200	10.000
Entrate extratributarie		
- vendita di servizi	113.905	166.932
- proventi derivanti dalla gestione dei beni	502.827	137.384
totale	616.732	304.316
Interessi attivi		
- interessi attivi da titoli o finanziamenti a medio-lungo termine	877	
- altri interessi attivi	504	
totale	1.381	0
Rimborsi e altre entrate correnti	-22.229	232.768
totale entrate extratributarie	595.884	537.084
Entrate in conto capitale		
Contributi agli investimenti	733.771	0
totale	733.771	0
Entrate da riduzione di attività finanziarie		
Riscossione crediti di medio-lungo termine	3.844	494.555
totale	3.844	494.555
Anticipazioni da Istituto Tesoreria/Cassiere		
Entrate per partite di giro		
Ritenute su redditi da lavoro dipendente	3.930	0
Altre entrate per partite di giro	480.618	147.384
totale	484.548	147.384
TOTALE DELLE ENTRATE	1.861.247	1.189.023

Tabella 9 - Rendiconto finanziario in termini di cassa - USCITE

USCITE	2016	2017
Classificazione per missioni-programmi-COFOG		
Articolazione secondo la struttura per missioni, programmi, e gruppi COFOG		
secondo i criteri individuati nel nel DPCM adottato ai sensi dell'art. 11,		
comma 1 lettera A) del D.lgs. 31 maggio 2011, n. 91		
SPESE CORRENTI		
Retribuzioni lorde	235.674	241.712
Contributi sociali a carico dell'ente	61.790	61.013
totale	297.464	302.725
Imposte e tasse a carico dell'ente	73.790	51.758
Acquisto di beni e servizi	971.238	541.018
Trasferimenti correnti	1.900	1.900
Interessi passivi	1.487	0
Altre spese per redditi da capitale	3.612	0
Altre spese correnti		
- Premi di assicurazione	10.707	10.707
- Altre spese correnti n.a.c.	-13.880	16.809
totale	-3.173	27.516
TOTALE SPESE CORRENTI	1.346.318	924.917
SPESE IN CONTO CAPITALE	0	0
SPESE PER PARTITE DI GIRO		
Versamenti di altre ritenute	-152	71.916
Versamenti di ritenute su Redditi da lavoro dipendente	25.515	67.859
Versamenti di ritenute su Redditi da lavoro autonomo	0	8.101
TOTALE USCITE PER PARTITE DI GIRO	25.363	147.876
TOTALE GENERALE USCITE	1.371.681	1.072.793
RISULTATO IN TERMINI DI CASSA	489.566	116.230

Il conto consuntivo in termini di cassa evidenzia che la Fondazione ha registrato un decremento delle proprie risorse finanziarie nel 2017 con un saldo di cassa pari a euro 116.230, nonostante la variazione negativa delle disponibilità liquide rispetto all'esercizio pregresso come risultante dal rendiconto finanziario, posta contabile che rimane comunque positiva.

#### 7. CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

La Fondazione Ente Ville Vesuviane, subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi del Consorzio di diritto pubblico Ente per le Ville Vesuviane, ente pubblico non economico, non persegue fini di lucro ed ha lo scopo di provvedere alla conservazione, al restauro e alla valorizzazione del patrimonio artistico costituito dalle ville vesuviane del secolo XVIII, con i relativi parchi e giardini, di cui ha la legittima disponibilità.

La Fondazione promuove, inoltre, studi e pubblicazioni, e sostiene le attività di carattere istruttivo ed educativo nonché tutte quelle accessorie connesse con le finalità istituzionali La vigilanza è affidata al Ministero dei beni e delle attività culturali.

Nell'anno 2018 sono stati rinnovati tutti gli organi mentre le unità di personale e di consulenti esterni sono rimaste invariate.

Numerosi e sempre molto seguiti dal pubblico gli eventi e le manifestazioni culturali che si svolgono nelle prestigiose ville: nell'anno in esame la Fondazione è riuscita ad organizzare il Festival delle Ville vesuviane che segna il momento cruciale di tutta l'organizzazione. I costi dell'evento sono stati coperti dagli introiti della biglietteria, ed i maggiori ricavi ottenuti hanno consentito di raggiungere un risultato positivo di esercizio, annullando il pesante disavanzo registrato nell'anno 2016.

Nel 2017, infatti, la Fondazione chiude con un avanzo economico di 4.818 euro. Il valore del patrimonio netto è invece in lieve decremento rispetto al 2016 in quanto l'utile è stato destinato a sanare i disavanzi degli anni passati e, in particolare, quello del 2016.

A fronte di un valore complessivo delle immobilizzazioni materiali di circa 42 milioni di euro, valore stimato della proprietà immobiliare della Fondazione, permangono limitate le risorse a disposizione.

Se i ricavi e proventi sono complessivamente in diminuzione, anche le spese registrano un decremento complessivo, di oltre trecentomila euro in valore assoluto.

La gestione caratteristica chiude con un valore positivo di euro 33.651 in sensibile incremento rispetto all'esercizio 2016, in cui era stata di valore negativo pari a 41.637. L'avanzo di esercizio risultato positivo è indice di un ritorno dopo tanti anni di disavanzo ad una gestione più equilibrata.

La Corte raccomanda agli organi della Fondazione di potenziare la ricerca di risorse proprie mediante adeguate strategie che portino ad una conoscenza maggiore del patrimonio artistico e riescano ad attirare fondi anche mediante sponsorizzazioni dal mondo dell'imprenditoria privata.

In ordine alla gestione dei crediti, peraltro in sofferenza e di importo complessivo considerevole, si ribadisce la necessità di una continua attenzione da parte della Fondazione a salvaguardia del recupero degli stessi.

Il conto consuntivo in termini di cassa evidenzia che la Fondazione ha registrato un decremento delle proprie risorse finanziarie nel 2017 con un saldo di cassa pari a euro 116.230, nonostante la variazione negativa delle diponibilità liquide rispetto all'esercizio pregresso come risultante dal rendiconto finanziario.



## CORTE DEI CONTI - SEZIONE DEL CONTROLLO SUGLI ENTI



